

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год по адресу: г. Смоленск, ул. Колхозная, д. 8

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	617 059,50
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 217 388,93
8.	— за содержание дома	1 892 691,62
9.	— за текущий ремонт	308 286,40
10.	— за услуги управления	1 016 410,91
11.	Получено денежных средств, в том числе	3 255 338,46
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 255 338,46
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 255 338,46
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	579 109,97
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	436 505,57
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	427 947,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	27,49
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 557,73
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,55
24.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	398 473,67
		В том числе:
25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	(ФОТ сантехника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	265 862,29
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	17,08
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда

	занного раздела работ (услуг)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	125 121,67
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,04
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 489,71
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,48
28.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	102 845,17
		В том числе:
29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	(ФОТ электрика)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	99 712,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	6,40
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 132,67
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,20
31.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	288 162,70
		В том числе:
32.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 500,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику (один раз в год)
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	3 500,00
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	270 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	54 000,00
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	662,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	132,54
35.	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	435 657,01
		В том числе:
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	365 616,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	23,48
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 633,77
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,36
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка снега трактором
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	64 407,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	4,14
39.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	256 037,22
		В том числе:
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по покраске фасада дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	84 020,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	5,40
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по ремонту входных крылец подъездов № 1-5
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	53 480,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	3,43
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Очистка кровли от наледи и снега
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	43 766,42
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,81
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Выполнение работ по текущему ремонту сантехнического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	22 354,41
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,44
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Удаление граффити с фасада дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27 546,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,77
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Прокладка кабеля, замена реле времени
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 890,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,12
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска входных дверей в подъезды № 1-5
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 039,44
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,58
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена общедомового канализационного лежака
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 153,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,20

48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка дверного доводчика в подъездах № 3-4
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 854,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,31
49.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт канализации в подъезде № 5
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 810,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,12
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка светильников
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 620,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,10
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы канализации
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 429,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,09
52.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Промывка канализации
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	690,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,04
53.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка энергосберегающих ламп
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	383,95
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,02
54.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	50 758,63
		В том числе:
55.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	50 658,44
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	60,56
56.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	100,19
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	4,96
57.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	134 532,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,64
58.	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 015 179,83
		В том числе:
59.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль ис-

	занного раздела работ (услуг)	полнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с технической документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 015 179,83
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	65,20
	ИТОГО	3 118 151,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
60.	Количество поступивших претензий	0
61.	Количество удовлетворенных претензий	0
62.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
63.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
64.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
65.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
66.	Задолженность потребителей (на начало периода)	104 901,62
67.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
68.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
69.	Задолженность потребителей (на конец периода)	138 147,43
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
70.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	354,96
	Начислено потребителям	9 966,98
	Оплачено потребителями	11 153,23
	Задолженность потребителей	550,59
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 966,98
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 966,98
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
71.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	118,32
	Начислено потребителям	1 560,72
	Оплачено потребителями	808,68
	Задолженность потребителей	752,04
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 365,87
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 365,87
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
72.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	94 522
	Начислено потребителям	363 975,11

Оплачено потребителями	313 211,24
Задолженность потребителей	106 513,71
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	410 490,53
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	410 490,53
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
73. Количество поступивших претензий	0
74. Количество удовлетворенных претензий	0
75. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
76. Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
77. Направлено претензий потребителям-должникам	10
78. Направлено исковых заявлений	6
79. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	176 253,90

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин